

ข้อมูลประกอบการประมาณราคา

โครงการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ หมู่ที่ 2 ต.ทรายขาว อ.คลองท่อม จ.กระบี่

1. ข้อมูลทั่วไป

อาคารเอนกประสงค์ คสล.ขนาดกว้าง 7.00 เมตร ยาว 16.00 เมตร หรือพื้นที่ไม่น้อยกว่า 112 ตร.ม.

2. ราคาวัสดุก่อสร้าง

ราคาวัสดุก่อสร้าง ใช้ราคาสินค้าเฉลี่ยวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมภาษี) ของจังหวัดกระบี่ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

3. ค่าแรงงาน

ใช้ราคาค่าแรงงานก่อสร้าง ของพาณิชย์จังหวัดกระบี่

4. เกณฑ์การเผื่อและการหาปริมาณวัสดุรวมต่อหน่วย

4.1 งานดินขุดฐานรากและถมดิน คิดเผื่อกันดินพังและทำงานสะดวก 30 %

4.2 งานวัสดุรองพื้นหรือปรับระดับและงานถมบริเวณ

งานทรายรองพื้นหรือปรับระดับ	เผื่อ	25 %
-----------------------------	-------	------

งานดินรองพื้นหรือปรับระดับ	เผื่อ	25 %
----------------------------	-------	------

งานดินลูกรังรองพื้นหรือปรับระดับ	เผื่อ	25 %
----------------------------------	-------	------

งานอิฐห้กรองพื้นหรือปรับระดับ	เผื่อ	25 %
-------------------------------	-------	------

4.3 งานถมบริเวณ คิดเผื่อการยุตตัวเนื่องจาการบดอัดด้วยเครื่องจักร (ตามเกณฑ์ของงานทาง)

งานถมทราย

งานถมดิน

งานถมดินลูกรัง

งานถมอิฐห้

4.4 งานแบบหล่อคอนกรีตเหล็ก

งานแบบเหล็ก คิดเป็นตารางเมตร

4.5 งานแบบหล่อคอนกรีต

ไม้แบบหนา 1" เนื้อที่ 1 ตร.ม. ใช้ไม้ปริมาตรประมาณ 1 ลบฟ.

ไม้คร่าวยึดไม้แบบ คิด 30% ของปริมาณไม้แบบ

ไม้ค้ำยันไม้แบบ

- ไม้ค้ำยันท้องคานและงานประเภทคาน คิด 1 ต้น/ความยาว 1 เมตร

- ไม้ค้ำยันท้องพื้นและงานประเภทพื้น คิด 1 ต้น/ตร.ม.

4.6 การลดปริมาณไม้แบบหล่อคอนกรีต (เนื่องจากใช้งานได้หลายครั้ง)

อาคารชั้นเดียว	ลด 20%	ใช้	80%
อาคาร 2 ชั้น	ลด 30%	ใช้	70%
อาคาร 3 ชั้น	ลด 40%	ใช้	60%
อาคาร 4 ชั้นขึ้นไป	ลด 50%	ใช้	50%

การลดปริมาณไม้แบบหล่อคอนกรีต ลดลงเฉพาะปริมาณวัสดุ ไม้แบบ ไม้คร่าว ยึดไม้แบบ และไม้ค้ำยัน เท่านั้น ส่วนค่าแรงงานคิดเต็มตามปริมาณพื้นที่ไม้แบบหล่อคอนกรีตทั้งหมด

4.7 การเผื่อของเหล็กเสริม

เนื่องจากต้องทาบต่อ งามปลาย คัดค้อม้า และเสียเศษใช้งานไม่ได้ ของเหล็กเสริมแต่ละ ขนาดทั้งเหล็กเส้นกลมผิวเรียบและเหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย ตามเกณฑ์ดังนี้

- เหล็กเสริมเส้นกลมผิวเรียบ ขนาด

Dia 6 mm. เผื่อ 5%

Dia 9 mm. เผื่อ 7%

5. คอนกรีต

คอนกรีต 1 : 3 : 5

ปูนซีเมนต์	=	0.260 x 2,596.43	=	675.07 บาท/ลบ.ม.
ทรายหยาบ	=	0.63 x 426.28	=	448.82 บาท/ลบ.ม.
หิน 1,2	=	1.03 x 522.85	=	537.53 บาท/ลบ.ม.
		รวม	=	1,661.45 บาท/ลบ.ม.
		คิด	=	1,660.00 บาท/ลบ.ม.

การคิดค่าขนส่ง

- ปูนซีเมนต์ราคาที่แหล่ง (อ.เมืองกระบี่)	=	2,523.36 บาท/ตัน
ระยะทางขนส่ง 40 กม. (อ.เมืองกระบี่ - อ.คลองท่อม)	=	73.07 บาท/ตัน
รวม	=	2,596.43 บาท/ตัน
- ปูนซีเมนต์ราคาที่แหล่ง (อ.เมืองกระบี่)	=	323.99 บาท/ลบ.ม.
ระยะทางขนส่ง 47 กม. (อ.เมืองกระบี่ - อ.คลองท่อม)	=	124.83 บาท/ลบ.ม.
รวม	=	448.82 บาท/ลบ.ม.
- หินผสมคอนกรีต ราคาที่แหล่ง (อ.เมืองกระบี่)	=	420.56 บาท/ลบ.ม.
ระยะทางขนส่ง 42 กม. (อ.เมืองกระบี่ - อ.คลองท่อม)	=	102.56 บาท/ลบ.ม.
รวม	=	522.85 บาท/ลบ.ม.